



## STEP BLEESBRUCK - B30- BATIMENT ADMINISTRATIF

Situation géographique : Commune de Bleesbruck

Intervenants :

**Maître d'ouvrage** – Syndicat des eaux résiduaires du Nord (SIDEN) | **Architecte** – Bruck + Weckerle architekten (L)

**Bureaux d'études** – LUXauTEC S.A. (génie technique) | TR-Engineering (project manager) | Schroeder(génie civil)

Description du projet :

Construction d'un bâtiment administratif sur le site de la STEP Bleesbruck.

Surface nette exploitation : 3.145 m<sup>2</sup> | Surface brute: 3.835 m<sup>2</sup> | Volume brut: 18.900 m<sup>3</sup> | Volume brut hors sol : 15.200 m<sup>3</sup>

Concept technique :

- Installation de gestion centralisée permettant la conduite technique des installations, le suivi de leurs consommations, performances techniques et environnementales (électricité, chaleur, ventilation, froid, eau).
- Installation d'un système de gestion d'éclairage et de stores pour la réduction des consommations (luminosité, présence, source lumineuse LED).
  - raccordement sur le réseau de chauffage urbain et production de froid centralisé avec free cooling,
  - chauffage et rafraîchissement des locaux par plafond réversible (capillaire + plâtre)
  - installation d'une ventilation double flux centralisé à très haut rendement (rendement supérieur à 80%) ;

Nature des prestations :

Pour le dossier technique :

- Thermique (chauffage – ventilation)
- Électrique (BT – courant faible)
- Sanitaire
- Appareils élévateurs

- Conception.
- Etudes d'avant-projet.
- Etudes d'exécution et dossiers d'appel d'offres.
- Contrôle technique des travaux.
- Réceptions.

Spécifiques :

- Elaboration et suivi du certificat de performance énergétique
- Orientation architecturale (confort été, performance d'isolation et d'étanchéité,...) et techniques (moyen de production, d'émission et de régulation,...) pour obtenir un bâtiment classe CCC

Début/Fin des prestations : Phase Etudes : Janvier 2013 – Juin 2016 – Phase Exécution : Janvier 2016 – Mars 2018

Coût net de construction : 8.805.000-€ h.t.v.a. dont 2.678.000 € h.t.v.a. de génie technique

Coût brut total : n.c.